

Checkliste für die Hauptfeststellung auf den 1. Januar 2022

Bitte lassen Sie uns **je Grundstück eine** ausgefüllte Checkliste nebst dem dazugehörigen Grundbuchauszug und dem erstmaligen Einheitswertbescheid zukommen.

- **Daten Eigentümer /-in**
 - Name, Vorname
 - Adresse
 - Telefonnummer
 - E-Mail Adresse

- **Vermögensart** (zutreffendes bitte ankreuzen)
 - Unbebautes Grundstück
 - Bebautes Grundstück
 - Einfamilienhaus
 - Zweifamilienhaus
 - Mietwohngrundstück
 - Wohnungseigentum
 - Teileigentum
 - Geschäftsgrundstück
 - Gemischt genutztes Grundstück
 - Sonstiges bebautes Grundstück

- **Lage**
 - Bundesland
 - Straße, Hausnummer
 - Postleitzahl, Ort

- **Erstreckt sich das Grundstück über mehrere Gemeinden?**

O Ja O Nein

- **Umfasst die wirtschaftliche Einheit mehrere Flurstücke?**

O Ja O Nein



- **Folgende Angaben finden Sie auf dem Grundbuchauszug für das Grundstück:**
 - Eigentumsverhältnisse
 - Gemarkung
 - Grundbuchblatt
 - Flur
 - Flurstück [Zähler/ Nenner]
 - Grundstücksgröße
 - Miteigentumsanteile [bei Wohnungs- und Teileigentum]

- **Folgende Angaben finden Sie auf dem erstmaligen Einheitswertbescheid für das Grundstück:**
 - Einheitswertaktenzeichen
 - Wohnfläche
[nur notwendig bei Ein-, Zweifamilienhaus, Mietwohngrundstück und Wohnungseigentum]
 - Baujahr
 - Anzahl Garagen-/ Tiefgaragenstellplatz
 - Relevante Nebengebäude

- **Besonderheiten:**
 - Angabe der Brutto- Grundfläche [ersichtlich aus den Bauzeichnungen vom Architekt, nur notwendig bei Teileigentum, Geschäftsgrundstück, gemischt genutztem Grundstück und sonstigem bebautem Grundstück]
 - Sollten weitere Besonderheiten vorliegen, z.B. das Vorliegen einer Bescheinigung von der Landesdenkmalbehörde, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Haben Sie Fragen zu der Checkliste oder bestehen Unklarheiten Ihrerseits?
Dann setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung.

Liberata GmbH
Steuerberatungsgesellschaft

Hildesheimer Straße 8
30169 Hannover

Geschäftsführer:
Dipl.-Kfm. Sven Brodthage
Steuerberater Wirtschaftsprüfer

Bankverbindung:
DE20 3006 0601 0004 4817 80
apoBank Düsseldorf
DAAEDEDXXX

Handelsregister:
Registergericht: AG Hannover
Registernummer: HRB 210041